

Số: /TB-THADS

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐDS-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 184/TB-THADS ngày 22/08/2024 của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 274/TB-NVĐGTS ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của vợ chồng **ông Nguyễn Văn Tư, bà Phùng Thị Hà**, tại TDP Đông Anh 3, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là TDP Đông Anh 3, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích đất 3.770m² (Trong đó có 300m² đất ODT và 3.470m² đất CLN), thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 04, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp GCNQSDĐ số CM 221242 cấp ngày 13/07/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Tư, bà Phùng Thị Hà;

2. Quyền sử dụng diện tích đất 887m² đất nuôi trồng thủy sản, thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại TDP Đông Anh 3, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà (Nay là TDP Đông Anh 3, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng). Đất đã được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy CNQSDĐ số CM 221243 cấp ngày 13/07/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Tư, bà Phùng Thị Hà.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên:

- Nhà ở: Nhà xây cấp 4, nền lát gạch men, cửa sắt, mái lợp tôn có diện tích 99,6m².

- Mái che, khung bằng sắt, mái lợp tôn có diện tích 63,7m².

- Sân bê tông có diện tích 84,7m².

- Hàng rào làm bằng khung sắt, lưới B40 dài 38,1m.

- Bồn chứa nước 500l và dàn chân đế.
- Cây bơ king doanh trên 05 năm tuổi là 35 cây.
- Cây na trên 03 năm tuổi là 20 cây.
- Cây Sung 01 cây.
- Cây mận (Roi) 01 cây.

Tổng cộng tài sản (1) + (2) được định giá là: **2.765.740.816đ** (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi ngàn tám trăm mười sáu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/10/2025, tại vị trí nhà ở trên thửa đất số 34, 38, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại TDP Đông Anh 3, TT Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (Nay là TDP Đông Anh 3, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30, ngày 21/10/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng cộng tài sản (1) + (2) giá khởi điểm là: **1.884.856.209đ** (Một tỷ tám trăm tám mươi tư triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm lẻ chín đồng). (Tài sản bán đã được giảm giá lần thứ 7).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 200.000đ/ 01 bộ hồ sơ; tiền đặt trước 10% giá trị tài sản. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/10/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản 122 0000 33440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung ghi: (tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của **ông Nguyễn Văn Tư, bà Phùng Thị Hà**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/09/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/10/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và xem Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/10/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng, địa chỉ: TDP Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. (Số điện thoại: 02633.850.462)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 30.000.000đ/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại: **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
điện thoại 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Lâm Đồng;
- UBND xã Nam Ban Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hà